



À LA UNE

ESPACE SPORTIF CAMUS, UN NOUVEL ÉQUIPEMENT SPORTIF POUR TOUS



En direct
Ouverture de nouveaux
commerces et succès du
projet «co-opéra-tion»



Rencontre
Avec Nicolas Chemin:
un nouveau projet pour
Cinémassy



La parole est à vous
Réaménagement
du Parc St Marc -
Dialoguons



en direct

édito

Massy Opéra poursuit sa transformation autour des Franciades.

L'objectif de ce document est simple: vous dire où on en est; les projets qui avancent, ceux qui connaissent des difficultés.

Nous vous parlons de la rénovation des Franciades, des nouveaux commerces qui s'installent progressivement, de l'espace sportif Camus, de Cinémassy, des châteaux d'eau...

La liste est longue. Elle traduit notre ambition et notre certitude: Massy Opéra est un quartier plein d'avenir!

Nous savons bien que tous ces travaux sont longs, qu'ils prennent du temps. Nous savons qu'il y a des difficultés: le stationnement, les incivilités,... Mais nous y croyons dur comme fer!

Surtout, nous sommes convaincus que Massy Opéra se transformera avec vous et grâce à vous.

Il ne suffit pas de transformer le béton, il faut aussi que tous ensemble nous soyons fiers du quartier.

C'est l'objectif de ce journal!

Bel été à chacun,

Nicolas Samsoen,
Maire de Massy
Président de Paris Sud
Aménagement

Pierre Ollier,
Premier adjoint au Maire,
en charge du quartier de
Massy-Opéra



LES NOUVEAUX COMMERCES SE REMPLISSENT PROGRESSIVEMENT. HUIT SONT DÉJÀ INSTALLÉS.

Le transfert des commerces des Franciades est en cours d'achèvement. Dès la livraison des nouveaux bâtiments de l'îlot 1 au début de l'été 2017, certaines activités situées auparavant dans l'ancien centre commercial se sont transférées dans les nouveaux locaux commerciaux. Ils sont aujourd'hui au nombre de huit : **Prism'Optical, Les Viandes de Corinne et Fabrice, la Boulangerie de l'Opéra, la**

Macif, la Société Générale, le Fruitier, le Cordonnier, Audition Plus Massy.

Le Laboratoire d'analyse médicale devrait ouvrir dans quelques jours. **Un restaurant Wok, un barbier, une laverie et une créperie** vont ouvrir avant la fin de l'année. Nous poursuivons le travail de commercialisation en nous montrant exigeants quant à la qualité des commerces.

En attendant, un message simple, **soyez solidaires avec vos commerçants : allez-y !**



Ilôt 2: c'est pour quand ?

Ne nous mentons pas, le planning de réalisation de l'îlot 2 a pris du retard. Pourquoi ? Parce que si la priorité a été donnée à la conclusion d'accords amiables, le nombre de propriétaires concernés n'a pas permis de conclure des accords avec chacun d'entre eux. Une procédure d'expropriation a donc été menée par Paris

Sud Aménagement. L'épisode judiciaire touche à sa fin, nous espérons une décision du juge fin 2018. Mais comme cela ne dépend pas de nous, il n'est pas possible de nous engager sur une date précise. Cela peut prendre quelques mois ou un an. Une certitude: le projet ira à son terme.



2012
Livraison
Résidence Les Hibiscus



2014
Ouverture
Crèche Massy-Opéra

des Franciades

UN ARTISTE POUR FAIRE VIVRE LES FRANCIADES

La partie des anciens commerces doit être démolie. Cette zone se vide progressivement. Paris Sud Aménagement a invité l'artiste Eden Morfaux à prendre possession des lieux. Ce dernier a organisé, à partir de l'automne 2017, des ateliers de sculpture avec les élèves des écoles de Massy, les enfants des centres de loisirs et les volontaires de tous âges. Résultat ?

Une sculpture géante, de 1 600 m² de superficie, intitulée Agora. Inaugurée le 19 mai 2018 elle restera au moins six mois en place. L'oeuvre d'Eden Morfaux est une invitation à se retrouver, s'asseoir, discuter, jouer, déambuler... et vous êtes déjà nombreux à vous l'être appropriée. Cette sculpture s'accompagnait d'un travail du photographe Myr Muratet dont les clichés ont été affichés progressivement autour du site.



PLATEAU URBAIN

Plateau urbain - coopérative qui accompagne des projets d'utilisation temporaire de bâtiments et sites vacants - lance un appel à candidature pour l'occupation des anciens locaux d'Audition Plus Massy, de la Société générale et de Prism'optical. Les différents projets seront départagés par un jury afin que leurs porteurs puissent prendre possession d'un local à la fin de l'été. Plus d'informations :

<https://plateforme.plateau-urbain.com/>



SOUVENEZ-VOUS !



L'ancien centre Bourgoine



AUJOURD'HUI



2017

Livraison

Ilôt 1 des Franciades



2018

Déb. de la réhabilitation
"Les Résidences" (ex Opievoy)



Déb. 2019

Livraison
Espace de Proximité Opéra



Déb. 2019

Livraison
Réaménagement du Parc Saint-Marc



zoom sur...

Démolition des Châteaux d'eau du SEDIF (Syndicat des Eaux d'Ile-de-France)



Suite à la réalisation d'une nouvelle station de pompage « le Galet », mise en service au début de l'année 2018, les châteaux d'eau de 50 m de haut seront détruits. La démolition devrait débuter à l'été 2019 pour une durée de 5 mois. Pour des renseignements complémentaires, veuillez prendre contact avec le SEDIF à l'adresse internet suivante : <http://www.sedif.com/nous-contacter.aspx>

Opération République (Site de l'ancien EPV)

La découverte récente de réseaux d'assainissement et de chauffage urbain sur l'emprise du projet, reporte le lancement du chantier de quelques mois, pour fin 2018. Les travaux de dévoiement de ces réseaux devraient débuter dans les mois à venir.



Projet du Pôle Médical de Massy Opéra

Le projet du Pôle Médical a pris du retard. Le chantier ne débutera pas avant le 2ème semestre de 2019. La relocalisation des équipements sportifs (tennis et boulodrome) dans le Parc des Sports est de ce fait reportée. La ville étudie la faisabilité juridique de l'enlèvement des barrières qui clôturent plusieurs emprises, de manière à rouvrir le cheminement entre le Parc des Sports et le Parc de la Blanchette, ainsi que l'aire de jeux.



à la une

Démolition du gymnase Camus



Des logements seront construits au-dessus de l'espace sportif.



2019
Déb. des travaux
Rénov. du Marché de Narbonne

• Espace sportif Camus



L'ancien gymnase Camus détruit par un incendie en 2012 va laisser place à un nouveau lieu de vie : l'Îlot Camus !

ESPACE SPORTIF

Ce nouvel espace sportif de **1550 m²** attendu par tous les Massicois accueillera plusieurs clubs et disciplines notamment le tennis de table, le basket et d'autres... L'attribution des différents créneaux se fera à l'été 2019. Cet espace sportif accueillera également les scolaires pour l'éducation physique et sportive (EPS).

A noter que l'entrée de cet équipement sera située du côté des city-stades, facilitant ainsi l'accès depuis l'avenue de la République et depuis le groupe scolaire Camus en toute sécurité.

DES LOGEMENTS

Au programme, quarante-quatre logements. L'enjeu pour Massy? Faire coexister habitat et équipement pu-

blic! La réponse du promoteur Cibex et des architectes de l'Atelier 2/3/4? Construire deux îlots de logements de part et d'autre du gymnase semi-enterré et planter de grands arbres pour préserver l'intimité des habitants.

PHASAGE DU CHANTIER

Les travaux de désamiantage et de démolition du gymnase existant et des logements de fonction ont cédé la place début mai aux travaux de fondation.

Pour les besoins du chantier, 12 places de stationnement seront temporairement supprimées (voir plan) le long de l'avenue de la République. Elles seront bien évidemment restituées à l'issue du chantier. La livraison de l'opération (gymnase et logements) est programmée pour le 1er trimestre 2020.



Pour deux raisons:

- Les logements permettent de financer l'espace sportif sans augmentation des impôts locaux

- Mélanger logements sociaux et logements privés. Dans Massy-Opéra, il y a aujourd'hui une majorité de logements sociaux. Y construire des logements privés favorisera la mixité sociale, c'est dans l'intérêt de tous.



● Emprise élargie du chantier
Suppression temporaire
du stationnement

● Emprise des travaux

● Emprise élargie du chantier



2019
Déb. des travaux
Pôle Médical Massy-Opéra



Déb. 2020
Livraison Îlot Camus
(44 logements et gymnase)



2020
Livraison Îlot République
(31 logements et services en RDC)



2020
Démolition
du 1-3 Montpellier



NICOLAS
CHEMIN

Un nouveau directeur pour cinémassy

Votre parcours en bref...

Pendant mes études de cinéma, j'étais plutôt porté sur l'écriture et l'analyse que sur la technique. Après avoir publié un livre sur Clint Eastwood et le Western, je suis assez naturellement devenu critique de film. Lors de cette période, j'intervenais souvent en tant que spécialiste dans les salles de province pour débattre avec le public. C'est ici que j'ai retrouvé un vrai lien, direct, avec les spectateurs, ce qui me manquait dans le métier de journaliste. J'ai donc choisi de diriger une salle avant d'être totalement happé par l'angoisse de la



Réhabilitation du patrimoine du bailleur Les Résidences

L'opération de réhabilitation, menée par le bailleur, a pour objectif de moderniser et d'améliorer le confort de 684 logements du quartier de Massy Opéra. Il s'agit d'une opération de réhabilitation énergétique. Les travaux prévoient la réfection des façades, de la toiture et des menuiseries extérieures, permettant de réduire la consommation énergétique du bâtiment. En complément, des travaux seront réalisés dans les parties communes et les pièces humides (salle de bain, cuisine et WC...) et les équipements sanitaires seront remplacés. Les travaux devraient débuter en Automne 2018, pour une durée prévisionnelle de 24 mois.



Parc Saint-Marc

LA PAROLE EST A VOUS

En février 2018, la ville a engagé un travail sur le réaménagement du parc Saint Marc (entre la rue de Moscou et l'allée de Dublin) avec un groupe de citoyens volontaires. Les habitants qui composent ce groupe se sont déjà réunis à 3 reprises, sur invitation de la mairie, pour participer au diagnostic du parc, à l'identification des besoins et des usages, à l'éla-

boration d'un projet, et à des échanges avec la maîtrise d'œuvre (en charge de la réalisation de l'opération).

À la rentrée, une réunion publique devrait être organisée pour présenter le projet définitif de réaménagement du parc, auquel le groupe citoyen aura largement contribué. Les travaux devraient débuter fin 2018, pour une livraison prévue au Printemps 2019.



Ateliers participatifs avec les habitants

page blanche. Après trois départements en 14 ans (Seine-et-Marne, Val-de-Marne et Essonne) et autant de salles différentes, me voici à Massy !

Votre projet d'établissement...

Le Projet culturel du Cinémassy doit s'adresser au maximum de monde et en ce sens concerner tous les profils. Qu'il s'agisse de programmation populaire pour encourager le lien social, mais aussi de sortir des sentiers battus pour devenir un véritable support à la curiosité intellectuelle. Le cinéma est le lieu idéal pour tisser des liens, jeter

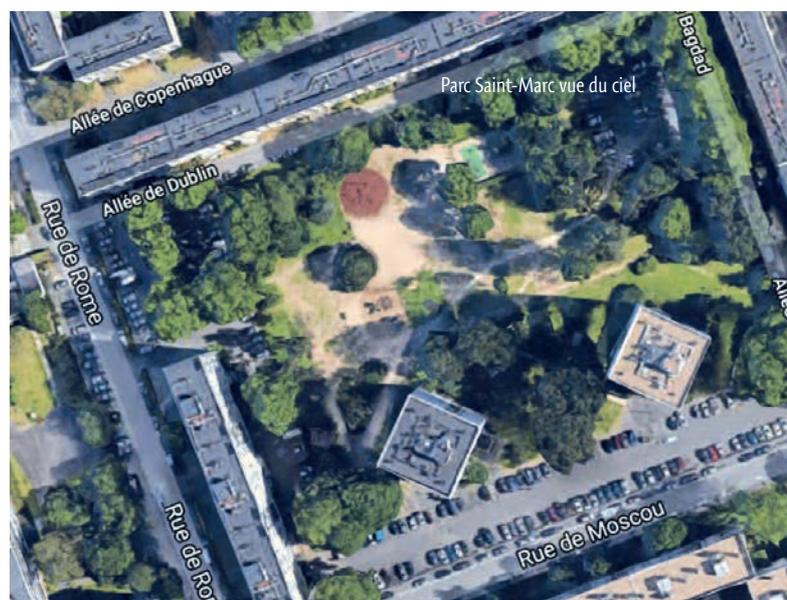
des ponts entre les disciplines et les établissements. C'est ici que se situera le cœur du projet : s'intégrer à une politique culturelle globale du secteur et créer une émulsion entre les structures, entre les publics. On y verra une programmation courante bien sûr, exigeante sans être excluante, mais aussi des cycles (documentaire, patrimoine, histoire, cultures du monde...), écrans idéals pour le débat ou la conférence. L'autre volet du projet, c'est une appétence pour l'apprentissage, l'atelier. Sortir de la diffusion simple pour initier jeunes et moins jeunes à la fabrication du cinéma, avec des outils

simples et des formules ludiques. Pour aiguïser, en particulier, l'esprit critique des jeunes spectateurs qui vivent depuis toujours dans un océan d'images en ayant de moins en moins les clés pour les décrypter.

Cinémassy en quelques mots ?

Cinémassy est ce qu'on appelle communément un cinéma de proximité. Ce mot contient beaucoup de choses : proximité géographique, accessibilité tarifaire. Il doit aussi contenir une identité multiple, absorbant la mixité sociale du quartier dans son entièreté.

• Dialoguons



Balade dans le parc Saint-Marc



bienvenue à Stéphanie Mainez



Stéphanie Mainez. Retenez bien ce nom. C'est celui de la directrice de l'Espace de proximité Opéra. Pour cette ancienne Massicoise passée par la protection de l'enfance, « prendre la direction d'une structure à taille humaine » sonne comme une évidence. Son ambition : « être au cœur de la vie du quartier en proposant des projets innovants et participatifs ». Et cela via un espace de proximité qu'elle imagine comme « un lieu repère ouvert à toutes et à tous », jeunes et moins jeunes, « un espace de vie touchant tous les domaines de la vie quotidienne et conçu comme un lien entre les Massicois et d'autres acteurs de terrain comme les Médiathèques ou l'Opéra », dont certains Massicois n'osent pas franchir les portes. Retrouvez toute l'équipe le 30 juin place de France pour la fête de quartier.



Envie de **découvrir les projets** dans votre quartier et **d'imaginer le Massy-Opéra** de demain ?
Besoin de connaître **l'avancée des travaux** au quotidien ?
Une seule adresse, celle du **site Internet** consacré à votre quartier :
www.massy-opera.fr



Fête de Quartier

Samedi 30 juin

14h-22h

Place de France

Spectacles : danse, chant, musique et démos sportives
En clôture, FACE SONORE par la CIE Underclouds



Paris Sud Aménagement - 85, rue Raymond Aron - 91300 Massy. tél: 33(0)1 60 11 35 34

Responsable publication: Willem Pauwels. Conception: OBEA & Fanny Duru . Rédaction: Cécile Allauze, Maëlle Hodges, David Fréon, Grégory Bozec, PSA.

Photo: Jean-Michel Molina