

# Guide de la balade urbaine au cœur de Franciades-Opéra



## INFO PRATIQUE

Pour se rendre aux  
Franciades :

**BUS LIGNE 119  
RER LES BACONNETS**

(10 mn de marche)  
Le centre commercial  
est fermé le dimanche

## > Franciades-Opéra, un quartier central

Le quartier des Franciades est un vaste ensemble érigé dans les années 60-70 par les architectes Jean Balladur et Jean Duthilleul. Dans les années 90, au centre commercial s'est adjoint un pôle culturel d'envergure avec l'ouverture de l'Opéra, puis d'autres organismes.

Mais aujourd'hui le centre commercial des Franciades souffre d'une absence de stratégie commerciale collective et le site lui-même présente un bâti peu attractif, ce qui nuit à son dynamisme malgré la présence de nombreux équipements publics collectifs et d'institutions.

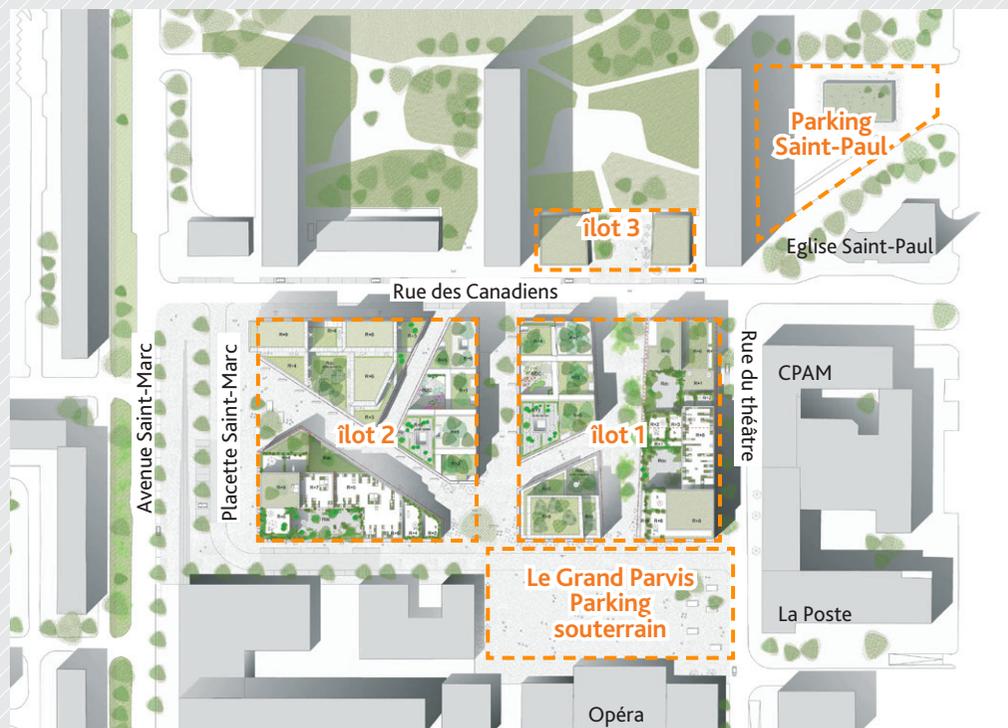
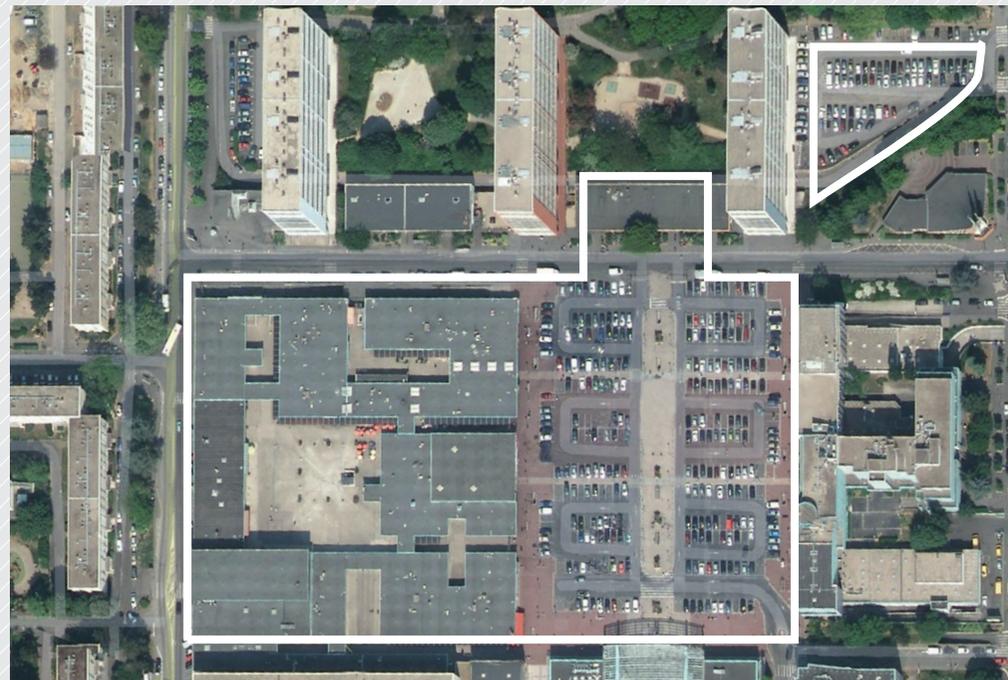
## > Le projet Franciades-Opéra, pour renforcer le rayonnement du quartier

Si les Franciades sont toujours un lieu de vie animé plus de 50 ans après leur création, une réflexion d'ensemble a été engagée dès 2007 pour régénérer le quartier et renforcer son rayonnement.

La restructuration du centre commercial passera par la création d'un linéaire commercial au rez-de-chaussée de bâtiments offrant des logements aux typologies variées.

Une reconquête des espaces publics est aussi prévue avec la création de rues piétonnes, la réorganisation de l'offre de stationnement et la revalorisation des espaces verts.

Le projet entre en juin 2013 dans son cycle opérationnel avec les premiers travaux d'édification du parking Saint-Paul. Les chantiers divisés en 4 phases devraient s'achever en 2019



# Découvrir plus en détails les aménagements prévus sur Franciades-Opéra

## 0 POINT DE DÉPART

Deux totems vous détaillent l'historique du site, les ambitions du projet et ses acteurs.

## 1 LE GRAND PARVIS

C'est au sud de la place de France que s'élève l'Opéra de Massy, inauguré en 1993. Première structure labellisée scène conventionnée, l'Opéra de Massy accueille aujourd'hui près de 40 000 spectateurs par saison. Le grand Parvis (5 000 m<sup>2</sup>), face à l'Opéra, mettra en valeur cet équipement phare du quartier et offrira de belles perspectives vers le parc de la Corneille. Un parking souterrain de 360 places sera aménagé sous le grand Parvis.

## 2 LE PARKING SAINT-PAUL

Le parking Saint Paul, accessible depuis l'avenue de France, derrière l'Eglise du même nom et à proximité de la crèche, va gagner deux étages, soit 120 places supplémentaires (220 places au total). Conçu dans un souci d'intégration optimum dans son environnement, le bâtiment, éloigné des habitations, est habillé de parements bois et accueillera sur son dernier niveau des plantations ainsi que des plantes grimpantes côté crèche.

## 3 LES ÎLOTS 1 & 3

A l'emplacement actuel de la Place de France s'élèveront trois bâtiments donnant sur des voies à dominante piétonne, comprenant des commerces en pied d'immeubles (25) et des logements (200) dans les étages. Ces bâtiments paysagés de hauteur variée offriront aux passants la vue de cours suspendues et densément plantées. Dans la continuité du grand Parvis, une allée piétonne et paysagée ouvrira la voie vers le Parc de la Corneille. De l'autre côté de la rue des canadiens, une passerelle en bois assurera une liaison piétonne directe avec le Parc. De nouveaux commerces seront situés de part et d'autre de cette passerelle.

## 4 L'ÎLOT 2

Cet îlot s'élèvera à l'emplacement actuel du centre commercial des Franciades (hors la partie comprenant le Carrefour Market). Il comprendra trois bâtiments réunissant commerces en pied d'immeubles et logements dans les étages, de part et d'autre d'une voie piétonne reliant en diagonale la placette Saint-Marc, nouvellement créée, au Grand Parvis.

## 5 LA PLACETTE SAINT-MARC

Positionnée au croisement de l'avenue Saint Marc et de la voie piétonne longeant les nouvelles constructions, la placette Saint-Marc, évasée, offrira un bel espace arboré, bordé de commerces. Des places de stationnement sont prévues dans la partie basse de la placette.

